



M 1:5'000

Stand Juni 2014



Zonenplan

Enthaltene Erlasse:
 Zonenplan 29. Juni 1999
 Teilzonenplan Hauptstrasse (SBB) und Weidenhof 15. Oktober 1999
 Teilzonenplan Weidenhof 06. Februar 2001
 Teilzonenplan Hartchrom 20. Februar 2001
 Nachtragsgenehmigung Parzelle 838 Bleichstrasse 21. März 2002
 Teilzonenplan Rietmühlwiesen 13. Juni 2007
 Teilzonenplan Hartchrom II Obersteinach 27. September 2007
 Teilzonenplan Salbach 30. Oktober 2007
 Teilzonenplan Schönau 14. August 2009
 Teilzonenplan NLK - Hauptstrasse 27. Juli 2011
 Teilzonenplan Weidenhofstrasse II 11. März 2013
 Teilzonenplan Weidenhof III 15. April 2014
 Teilzonenplan Hügli-Bleichstrasse 28. April 2014

Dieser Plan dient der unverbindlichen Information. Die rechtsgültigen Originalerlasse können bei der Bauverwaltung eingesehen werden.

Daten der Amtlichen Vermessung vom 3. März 2014



Stritmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen
 T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
 www.stritmatter-partner.ch | info@stritmatter-partner.ch

406499\ZB\Ausgabe\Zonenplan\ZPL_Steinach_140618.pdf, Wo-hon

Festlegungen

Zonen des Baugebietes

	K I	Kernzone I	
	K II	Kernzone II	
	W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse
	W3	Wohnzone	3 Vollgeschosse
	W4	Wohnzone	4 Vollgeschosse
	WG2	Wohn-Gewerbezone	2 Vollgeschosse
	WG3	Wohn-Gewerbezone	3 Vollgeschosse
	GI	Gewerbe-Industriezone	
	I	Industriezone	
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
	GE/CG	Grünzone	Erholung / Gärten
	GW	Grünzone	Weidenhof

Zonen ausserhalb des Baugebietes

	GS	Grünzone	Schutz
	L	Landwirtschaftszone	
	ÜG	Übriges Gemeindegebiet	

Überlagerungen

	Orte empfindlicher Nutzung gemäss Art. 3 Abs. 3 NISV (SR 814.710) sind nicht zulässig
	In Anwendung von Art. 28 ^{octies} BauG sind nur Bauten und Anlagen zur Dorfplatzgestaltung zulässig.
	In Anwendung von Art. 28 ^{octies} BauG sind nur eine Parkierungsanlage und ein Betriebsgebäude mit max. 180m ² Grundfläche zulässig.

Hinweise

	Für Neubauten mit lärmempfindlichen Räumen gemäss Art. 2 Abs. 6 LSV (SR 814.41) sind die Planungswerte einzuhalten.
	Gewässer
	Verkehrsfläche
	Wald
	Waldgrenzen vom Kantonsforstamt St.Gallen erlassen (siehe Detailpläne)

